

Dział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1/ Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, sanitarne i elektryczne, które należy wykonać zgodnie z projektem wielobranżowym i projektem zamiennym branży elektrycznej, opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami technicznymi.
- 2/ Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje:

A. Branża budowlana

1. wymiana posadzek
2. demontaż ścianek działowych murowanych
3. wymiana stolarki drzwiowej
4. wymiana podokienników wewnętrznych
5. szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów wew. pomieszczeń biblioteki oraz ścianę zewnętrzną od strony korytarza
6. demontaż regałów na książki
7. dostawa i montaż regałów stałych i mobilnych na książki
8. dostawa i montaż wyposażenia (biurka z wysoką ladą + dwa fotele)
9. zamurowanie otworów drzwiowych
10. utylizacja materiałów z rozbiórki
11. remont łazienki

B. Branża sanitarna

1. przebudowa pionu kanalizacyjnego
2. montaż w czytelnicy i w części obsługowej klimatyzatorów
3. wymiana przepływowego podgrzewacza wody przy umywalce w łazience

C. Branża elektryczna

Zakres robót elektrycznych został określony w opracowanym projekcie wykonawczym wraz z projektem zamiennym. Zakresem montażu instalacji elektrycznych i teletechnicznych, objęte są pomieszczenia biblioteki włącznie z instalacją elektryczną zlokalizowaną na ścianie zewnętrznej biblioteki od strony korytarza.

Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót:

- sieć LAN, obwody gniazd dedykowanych i gniazd potrzeb własnych 230V układać w posadzce w kanałach systemowych o przekroju umożliwiającym w przyszłości dołożenie dodatkowej sieci pod zestawy rezerwowe,
- montaż puszek podłogowych (systemowych) dla stanowisk PEL, uzgodnić ich estetykę oraz funkcjonalną ich eksploatację z użytkownikiem,
- zainstalować dwie puszki przy regale dla stanowisk PEL, nie oznaczonych nr bez wyposażenia, jako rezerwowe,
- LPD wyposażać w panel wentylacyjny,
- rozdzielnicę o parametrach technicznych IP 43 IK08 typ XL3 160 A lub inny typ o parametrach równoważnych, zasilana z RWO,
- montaż opraw oświetleniowych zaproponowanych w PW ,
- na korytarzu istniejącą sieć monitoringu ułożyć w korytku elektroinstalacyjnym, puszki połączeń zminimalizować i ukryć w korycie,
- z relacji konserwatora szkoły, instalacje elektryczne w pomieszczeniach biblioteki zasilane są z istniejących dwóch rozdzielnic –z RWO, pomieszczenia czytelnicy i regałów przesuwanych do korytarza poprzecznego, z drugiej rozdzielnicą pomieszczenie magazynu, narożnik przy korytarzu. Przy demontażu instalacji z przedmiotowych rozdzielnic należy odłączać pojedyncze obwody i sprawdzać ich lokalizację. W przypadku gdy np. jeden obwód zasilą część pomieszczeń biblioteki i część pomieszczeń nie objętych remontem (np. obw. korytarza, oprawy sufitowe) należy zdemontować od puszki rozgałęźnej tylko część obwodu

w kierunku pomieszczeń biblioteki,

- na korytarzu zlokalizowane są dwa dzwonki szkolne, zwrócić uwagę przy demontażu instalacji, a przewody zasilające dzwonki w złym stanie wymienić na nowe na odcinku objętym remontem,
- zdemontować nieczynną oprawę 2x18W na ścianie od strony korytarza,
- uszkodzone lub nieestetyczne dekle na puszkach rozgałęźnych na korytarzu (dla obwodów nie objętych remontem i demontażem) wymienić na nowe,
- wykonać pomontażowe pomiary ochronne instalacji elektrycznej i TT w zakresie:
 - rezystancji przewodów
 - skuteczności ochrony p.porażeniowej
 - wyłączników RCD
 - sieci LAN
- pomiary natężenia oświetlenia (wszystkie rodzaje) w remontowanych pomieszczeniach,
- należy także przeprowadzić funkcjonalne próby i sporządzić protokoły w zakresie:
 - oświetlenia ewakuacyjnego
 - próby kompatybilności działania urządzeń peryferyjnych i programowalnych w LPD z urządzeniami informatycznymi,
- zasilanie projektowanej rozdzielni RB z istniejącej rozdzielnicy RWO wchodzi w zakres przetargu, należy uwzględnić przewód zasilający (np. typu YDYżo 5x10 mm² / LgYżo 5x1x10 mm²) wyprowadzonego z przed zabezpieczenia rozdzielnicy RWO. Należy przewidzieć wymianę zabezpieczenia dla obu rozdzielnic. Konieczność wymiany zabezpieczenia należy potwierdzić po wykonaniu pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej. Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji istniejącego układu zasilania na etapie prac wykonawczych i naniesienia zmian w dokumentacji powykonawczej,
- system CCTV (wymiana istniejących kamer na nowe w ich dotychczasowych lokalizacjach) zamawiający wyklucza z postępowania,
- złącza światłowodowe wykonać w systemie zgodnym z już istniejącym standardem w budynku – typ światłowodu SM 12J 9/125,
- PW pkt. 2.6 obejmuje montaż instalacji połączeń wyrównawczych bednarką ocynkowaną Fe/Zn 25x4mm, rezystancja przewodu uziemiającego nie więcej niż 10 om oraz przewodami Cu o przekroju co najmniej 4m. LPD objąć połączeniem wyrównawczym bednarką,
- załączone Zestawienie materiałów jest tylko materiałem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany dokonać szczegółowej kalkulacji kosztów we własnym zakresie na etapie złożenia oferty.

3/ Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

4/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami

5/ Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych.

6/ Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

7/ Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlany – wykonawczy i opis przedmiotu zamówienia.

Każdy z wykonawców ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz w zakresie skalkulowania ceny przez wykonawcę.

Zamawiający dodatkowo przekazuje wykonawcy opracowane przez Jednostkę Projektowania przedmiary robót z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Powołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązujące.

- 8/ **Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie** przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót .
- 9/ W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
- 10/ Wykonawca winien opracować kosztorysy ofertowe metodą szczegółową. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
- 11/ Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
- 12/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie projektem technicznym, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- 13/ Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej,
- 14/ Wykonawca przygotuje właściwą dokumentację odbiorową (w 2 egzemplarzach),dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania normstosowanych materiałów.
- 15/ prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie Szkoły. Wykonawca jest obowiązany do uzgadniania z nadzorem oraz dyrektorem Szkoły organizacji prac budowlanych, w szczególności robót wyburzeniowych związanych z hałasem

16/ Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 30.08.2018 r.

- 17/ Zamawiający wymaga udzielenia **min. 3 letniej** gwarancji na roboty budowlane i wszystkie dostarczone i zamontowane wyposażenie i urządzenia.

18/Osoba do kontaktu z zakresie przedmiotu zamówienia:

Ryszard Liszyński – pokój C-251

Krzysztof Ugodziński – j.w

Zdzisław Grabowski – pokój B-232.

– w godzinach pracy Urzędu.